



## OBJEKT

### CHECKLISTE

Bitte nehmen Sie sich im Falle der Kontaktaufnahme ausreichend Zeit, um alle projektrelevanten Fakten benennen zu können. Ihre Angaben sind Grundlage der gemeinsamen Projektierung.

- Grundstücksgröße und mögliche / aktuelle Nutzung (BGF)
- genaue Adresse des Objektes
- Bestandsbeschreibung (letzte Renovierung wann, was etc., Renovierungsstau)
- Baujahr
- Kaufpreis
- Mieteinnahmen (Soll / Ist)
- Rendite (berechnet auf Ist-Miete)
- exakte Mietflächenaufstellung (Hauptnutzfläche, Verkehrsfläche etc.)
- Mietverträge - zeitnaher Stand (incl. Laufzeiten, Optionen, Indexierung, etc.)
- evtl. Auskünfte zu Mietern
- Wer ist Eigentümer / Verkäufer?
- Beauftragung des Eigentümers
- bis wann muss das Objekt verkauft sein?
- Ansprechpartner für Fragen eines Investors
- Fotos (ausreichende Fotos, zeitnah und guter Qualität)

Nach Eingang dieser Unterlagen wird ein ausführliches Exposé zwecks Weiterleitung an den potenziellen Käufer/Investor erstellt. Wir bitten um Verständnis, dass wir ohne Erhalt entsprechender Unterlagen keinen potenziellen Käufer bzw. Investor vermitteln können.

Für Ihr Vertrauen bedanken wir uns.  
Ihre ARC2.