

ARC2 ist eine gewachsene Immobiliengesellschaft, welche Entwicklung, Verwaltung und Vertrieb koordiniert. Wir erarbeiten effiziente Lösungen für komplexe Fragestellungen und setzen diese um. Wir treiben die Projektentwicklung voran, besitzen langjährige Erfahrung im Bauträgergeschäft.

Ziel ist die erfolgreiche Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbebauten. Wir begleiten die Projekte in allen Phasen der Planung und Ausführung - final folgt Evaluation und Vertrieb.

SUCHPROFIL

OBJEKTART

Wir suchen Wohn- und Gewerbeobjekte bzw. Grundstücke mit einem kurz- bis mittelfristigen Entwicklungspotenzial.

LAGEN

- Innenstadt oder Innenstadtrandlagen
- sehr gute infrastrukturelle Anbindung
- solide Nachbarschaft

BEVORZUGTE STANDORTE

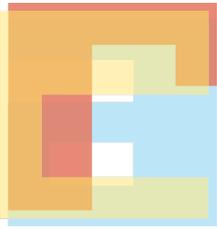
- Fokus: Rhein-Main Gebiet
- Großräume: Hamburg, München, Rhein-Ruhr, Stuttgart, Berlin
- schnell Wachsende Universitätsstädte: Bonn, Bremen, Hannover, Mainz, Mannheim, Ulm, Nürnberg etc.
- Entwicklungsstandorte: Alle A-, B- Und C-Lagen

OBJEKTKRITERIEN

- bebaubare Grundstücke
- entmietete Bürogebäude
- Bestandsgebäude mit Entwicklungspotential
- leerstehende Industriegebäude
- Wohnfläche: ab 500 qm
- Grundstücksfläche: ab 500 qm

MINDESTANGABEN FÜR DIE ERSTPRÜFUNG

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ und Ort)
- Lageplan (maßstäblich)



VERMIETETE OBJEKTE

- Jahresnettokaltmiete ist (nach Nutzungsarten)
- Mieterliste mit allen relevanten Angaben
- Flächenangaben getrennt nach Nutzungsarten (inklusive Leerstand)
- bemaßte Grundrisse und Schnitte aller Geschosse
- Baujahr
- Objektfotos

FLÄCHEN ZUR ENTWICKLUNG

- Bebauungsplan
- Flächennutzungsplan
- Flurstücksbezeichnung, Katasterangaben
- gegebenenfalls Unterlagen zur bestehenden Bausubstanz
- Grundstücksgröße bzw. Wohnfläche

ALLGEMEINES

Wenn Sie nicht selbst der Eigentümer des angebotenen Objektes sind, bitten wir um Übersendung eines schriftlichen Nachweises, dass Sie mit dem Verkauf beziehungsweise der Vermittlung des Verkaufes vom Eigentümer beauftragt sind.

Bei diesem Ankaufprofil handelt es sich nicht um ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages. Dieser kommt im Einzelfall erst durch einen gesonderten schriftlichen Auftrag zustande.

Bitte haben sie Verständnis, dass Unterlagen, die uns eingereicht werden bei Nichtzustandekommen des Ankaufes nicht zurückgesendet werden.